

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Левченко 4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

828,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 817,73	0,183
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	50 181,63	5,049
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	9 221,63	0,928
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 212,34	0,223
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	750,20	0,075
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,032
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 170,62	0,420
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	30 327,18	3,052
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,017
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	7,17	0,001
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	7,42	0,001
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	157 310,01	15,829
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	477,62	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	28 299,39	2,847
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	42 054,55	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 787,31	0,482
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	796,80	0,080
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	2 148,18	0,216
5.3.	Сантехнические работы	по графику	36 433,80	3,666
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	613,02	0,062
Итого стоимость работ без уборки лестничных клеток :			372 102,16	37,44
Действующий тариф: без уборки л/клеток				11,53

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК №38"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Д.Д. Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

