

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год **Проспект Октября 11/3**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 781,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 275,05	0,028
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз в год	2 835,97	0,063
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости		
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	2 969,73	0,065
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	140 627,71	3,099
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 000,81	0,066
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,327
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,130
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	29313,66816	0,646
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	18 842,53	0,415
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	56 556,72	1,246
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	120 818,18	2,663
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	557,10	0,012
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	4 206,40	0,093
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	194 592,50	4,289
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,190
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	150,12	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	77 001,84	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	658,33	0,015
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	681,04	0,015
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	235 170,89	5,183
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 180,54	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	25 451,71	0,561
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	99 384,05	2,190
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	197 870,73	4,361
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	25 090,54	0,553
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 268 575,73	28,06
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 187,20	0,070
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	136 119,60	3,000
5.3.	Ремонт кровли	по графику	44 089,72	0,972
5.4.	Сантехнические работы	по графику	48 230,00	1,063
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	10 198,05	0,225
	Всего стоимость работ:		1 510 400,30	33,39
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 433 398,46	31,59
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			21,35 (19,55)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
Председатель Совета МКД

Обслуживающая организация
ООО "ЖК №38"
Директор _____ Д.Д. Юланов
(Ф.И.О. подпись)

