

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Проспект Октября 21/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м		3 534,70		
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 910,19	0,069
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	80 161,09	1,890
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	631,81	0,015
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	111 377,03	2,626
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	14 730,81	0,347
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 813,80	0,113
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	174 987,05	4,125
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,007
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	20 599,44	0,486
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	85 361,34	2,012
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	82 317,58	1,941
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	857,07	0,020
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 901,13	0,163
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	11 152,00	0,263
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	10 468,92	0,247
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	73 798,56	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 097,11	0,049
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 169,43	0,051
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	206 035,78	4,857
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 038,44	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	109 729,76	2,587
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	182 694,07	4,307
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	31 341,57	0,739
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 217 488,14	28,76
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 312,00	0,125
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	127 249,20	3,000
5.3.	Ремонт межпанельных швов	по графику	38 400,00	0,905
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	15 230,00	0,359
5.5.	Сантехнические работы	по графику	7 542,00	0,178
	Всего стоимость работ:		1 411 221,34	33,33
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 337 422,78	31,53
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг- службами (без уборки л/ клеток)			10,90 (9,10)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РФ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "ЖК №38"
Директор _____ Д.Д.Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

3042,95592

20956,3215

120057,175

16472,3821

4909,44762

129157,056

12359,5056

6347,375

22305,1969

92372,8222

89133,9689

928,044843

7467,98147

9035,14764

2559,92904

2733,4758

215417,432

3278,43336

118816,052

137497,878

27662,919

5112,8

38400

0,0717

0,4941

2,8304

0,3883

0,1157

3,045

0,2914

0,1496

0,5259

2,1778

2,1014

0,0219

0,1761

0,213

0,0604

0,0644

5,0786

0,0773

2,8012

3,2416

0,6522

0,1205

0,9053

27,404

10,9 (9,10)