

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Проспект Октября 3/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

461,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	854,96	0,154
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	27 183,69	4,906
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 995,41	0,902
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,266
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,090
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,057
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 320,77	0,419
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	14 842,09	2,679
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,015
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	63,53	0,011
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	88 842,62	16,035
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	266,26	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	15 776,18	2,847
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	23 444,32	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 367,46	0,427
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,096
5.2.	Сантехнические работы	по графику	810,94	0,146
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	1 021,22	0,184
	Всего стоимость работ без уборки лестничных клеток :		185 695,53	33,52
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			13,16

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК №38"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Д.Д. Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

