

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

694,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 477,74	0,177
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	47 069,96	5,648
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 649,81	1,038
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 949,79	0,354
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 000,27	0,120
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 506,15	0,421
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	20 231,38	2,428
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,021
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	103,58	0,012
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	83 976,82	10,076
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	400,51	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	23 730,90	2,847
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	35 265,49	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 958,32	0,475
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 062,40	0,127
5.2.	Общестроительные работы	по графику	38 197,00	4,583
5.3.	Ремонт кровли	по графику	5 288,96	0,635
5.4.	Сантехнические работы	по графику	36 896,71	4,427
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	1 064,72	0,128
Всего стоимость работ без уборки лестничных клеток :			315 001,92	37,80
Действующий тариф: без уборки л/клеток				13,46

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК №38"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Д.Д. Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

