

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год **Проспект Октября 5а**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

657,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 744,66	0,221
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	3 649,67	0,463
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	9 635,13	1,222
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 853,00	1,122
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 949,79	0,374
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 000,27	0,127
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,040
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 289,26	0,417
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	20 045,77	2,541
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,022
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	82,81	0,010
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	94 444,95	11,974
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	379,06	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	20 404,95	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	33 376,54	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 458,85	0,439
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 062,40	0,135
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	30 505,33	3,868
5.3.	Сантехнические работы	по графику	18 266,93	2,316
Итого стоимость работ без уборки лестничных клеток :			253 634,92	32,16
Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями				2,00
Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:				34,16
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)				13,67(11,67)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК №38"
Директор _____ Д.Д. Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

