

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Рихарда Зорге 6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 210,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 234,15	0,052
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	102 669,38	1,642
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	947,72	0,015
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	155 815,41	2,492
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	18 867,05	0,302
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	7 001,89	0,112
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,237
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,102
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	29 767,27	0,476
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	123 850,59	1,981
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	122 051,15	1,952
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 285,61	0,021
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	10 038,01	0,161
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	10 708,23	0,171
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	15 227,52	0,244
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	115 785,60	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 067,29	0,049
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 173,06	0,051
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	261 975,26	4,190
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 004,58	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	161 737,08	2,587
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	289 035,90	4,623
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	54 193,96	0,867
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 514 616,10	24,37
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Ремонт лестничной клетки	по графику	1 064 142,78	17,021
5.2.	Замер сопротивления изоляции	по графику	7 835,20	0,125
5.3.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	187 560,00	3,000
5.4.	Ремонт межпанельных швов	по графику	57 600,00	0,921
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	5 136,58	0,082
5.6.	Общестроительные работы	по графику	14 864,55	0,238
5.7.	Ремонт кровли	по графику	7 589,07	0,121
5.8.	Сантехнические работы	по графику	38 230,00	0,611
5.9.	Розлив ГВС	по графику	162 020,00	2,591
5.10.	Электромонтажные работы	по графику	4 223,35	0,068
	Всего стоимость работ:		3 063 817,63	49,15
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 948 032,03	47,15
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			16,60 (14,60)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфа РБ"

ООО "ЖК №38"

Директор

Ф.Ф. Салимьянов

Директор

Д.Д.Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)