

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 50 лет Октября 26/1 2022 год**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 508,60

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раз(а) в год                                                   | 1 913,91            | 0,064                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год                                                     |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год                                                     | 60 811,86           | 2,020                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                       | по мере необходимости                                            | 526,51              | 0,017                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                                     |                     |                                                    |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической | постоянно                                                        | 109 609,31          | 3,641                                              |
| 1.7.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 11 175,10           | 0,371                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 раз(а) в год                                                   | 11 061,71           | 0,367                                              |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 раз(а) в год                                                   | 3 751,01            | 0,125                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 14832,00            | 0,493                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | по сроку поверки                                                 | 5876,15             | 0,195                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                               | по периодичности                                                 | 12 406,62           | 0,412                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 65 060,41           | 2,161                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                                                      | 64 777,53           | 2,152                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз(а) в год                                                   | 642,81              | 0,021                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                              | постоянно на системах энергоснабжения                            | 5 377,50            | 0,179                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в год                                                   | 14 196,76           | 0,472                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 8 157,60            | 0,271                                              |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.9.3.                                                                                                                                                | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                                      |                     |                                                    |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно                                                        | 60 206,40           | 2,000                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в месяц                                                 | 95,91               | 0,003                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                          | постоянно                                                        | 215 380,65          | 7,155                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 1 446,70            | 0,048                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        | 77 875,94           | 2,587                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       | 127 382,31          | 4,232                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       | 27 369,04           | 0,909                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | <b>899 933,75</b>   | <b>29,89</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в 3 года                                                   | 3 984,00            | 0,132                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества                                                                                                                                                                                               | по графику                                                       | 90 309,60           | 3,000                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                               | по графику                                                       | 170 482,80          | 5,663                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                                       | 26 521,83           | 0,881                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                                       | 190 625,65          | 6,332                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  | <b>1 381 857,63</b> | <b>45,90</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | <b>1 321 651,23</b> | <b>43,90</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/ клеток)</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                     | <b>21,00 (19,00)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г. Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Р.К. Шарафетдинов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)