

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Айская 75

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 215,90

| № п/п                                                                                                                                          | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                           | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раз(а) в год                                                   | 4 105,72            | 0,066                                              |
| 1.2.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                                     |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                                     | 130 469,09          | 2,084                                              |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                                            | 1 053,02            | 0,017                                              |
| 1.5.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                                     |                     |                                                    |
| 1.6.                                                                                                                                           | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имуществ (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 214 751,67          | 3,431                                              |
| 1.7.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 23 975,66           | 0,383                                              |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 раз(а) в год                                                   | 20 832,88           | 0,333                                              |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 раз(а) в год                                                   | 7 064,41            | 0,113                                              |
| 2.4.                                                                                                                                           | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       | 124 137,46          | 1,983                                              |
| 2.5.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       | 14832,00            | 0,237                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по сроку поверки                                                 | 5876,15             | 0,094                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                             | по периодичности                                                 | 23 853,32           | 0,381                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 123 212,47          | 1,969                                              |
| 2.6.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                                      | 145 630,12          | 2,327                                              |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в год                                                   | 1 285,61            | 0,021                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                             | постоянно на системах энергоснабжения                            | 10 127,63           | 0,162                                              |
| 2.8.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                                   | 26 474,42           | 0,423                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 15 363,48           | 0,245                                              |
| 2.9.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                         | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                           | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                         | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно                                                        | 108 871,20          | 2,000                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                         | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 3.1.3.                                                                                                                                         | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в месяц                                                 | 132,00              | 0,002                                              |
| 3.2.                                                                                                                                           | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        | 269 768,59          | 4,310                                              |
| 3.3.                                                                                                                                           | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                           | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 3 007,99            | 0,048                                              |
| 3.5.                                                                                                                                           | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                           | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        | 161 920,24          | 2,587                                              |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                           | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 287 663,50          | 4,596                                              |
| 4.2.                                                                                                                                           | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       | 45 649,60           | 0,729                                              |
|                                                                                                                                                | Итого стоимость по минимальному перечню:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | 1 770 058,22        | 28,54                                              |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                           | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в 3 года                                                   | 7 835,20            | 0,125                                              |
| 5.2.                                                                                                                                           | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества                                                                                                                                                                                                             | по графику                                                       | 187 772,40          | 3,000                                              |
| 5.3.                                                                                                                                           | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                                       | 122 903,20          | 1,964                                              |
| 5.4.                                                                                                                                           | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 37 438,97           | 0,598                                              |
| 5.5.                                                                                                                                           | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 133 639,89          | 2,135                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость работ:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | 2 259 647,88        | 36,36                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | 2 150 776,68        | 34,36                                              |
|                                                                                                                                                | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг- службами ( без уборки л/ клеток)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     | 17,00 (15,00)                                      |

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)