

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Айская 83

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 001,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 374,65	0,114
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	43 752,95	3,640
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	351,01	0,029
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 040,26	0,669
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 396,70	0,199
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	812,72	0,068
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	1,234
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,489
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 435,12	0,369
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	35 424,80	2,947
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	257,12	0,021
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининг-служба)	постоянно	13 718,16	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	749,86	0,062
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	775,71	0,065
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	187 070,49	15,564
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	577,62	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	31 093,26	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	77 323,11	6,433
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 924,46	0,410
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	929,60	0,077
5.2.	Сантехнические работы	по графику	58 145,49	4,838
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	30 520,05	2,539
5.4.	Общестроительные работы	по графику	125 969,08	10,481
	Итого стоимость с уборкой лестничных клеток (клининг-служба)		649 350,37	54,68
	Действующий тариф: с уборкой (без уборки) л/ клеток			20,38(18,58)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

