

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Харьковская 114
1 070,40

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 617,50	0,126
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	351,01	0,027
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	9 462,55	0,737
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 949,79	0,230
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 000,27	0,078
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,024
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 128,95	0,555
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	30 618,85	2,384
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	257,12	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининг-служба)	постоянно	20 813,76	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	903,51	0,070
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	934,66	0,073
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	104 322,88	8,122
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	617,29	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	33 229,05	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	59 782,11	4,654
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 471,44	0,504
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	1 128,80	0,088
5.2.	Общестроительные работы	по графику	163 684,49	12,743
5.3.	Сантехнические работы	по графику	96 480,37	7,511
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	18 028,14	1,404
Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток (клининг-служба)			560 096,69	43,78
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-компаниями (без уборки л/ клеток)				20,36(18,56)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)