

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Пионерская 148/150
653,30

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 462,76	0,187
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	46 596,10	5,944
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	351,01	0,045
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 562,74	1,092
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 212,34	0,282
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,064
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 232,12	0,412
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	22 491,83	2,869
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,022
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	240,39	0,031
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	248,68	0,032
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	216 598,61	27,629
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	376,76	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	20 280,77	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	33 173,43	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 574,96	0,584
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	796,80	0,102
5.2.	Сантехнические работы	по графику	23 248,35	2,966
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	1 783,36	0,227
5.4.	Общестроительные работы	по графику	38 993,82	4,974
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		425 896,39	54,33
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			19,25

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
Председатель Совета МКД _____

ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов
(Ф.И.О. подпись)