

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год			Революционная 167/3	
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м			7 470,80	
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 827,06	0,043
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	8 537,83	0,095
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 421,58	0,016
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 409,49	0,060
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	319 783,98	3,567
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	7 877,13	0,088
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	77 241,50	0,862
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,165
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,071
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	41 243,11	0,460
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	150 961,96	1,684
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	235 802,93	2,630
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 285,61	0,014
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	11 292,76	0,126
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	16 633,94	0,186
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	17 130,96	0,191
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	162 803,08	1,816
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	12 947,10	0,144
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	14 392,19	0,161
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	225,19	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	169 816,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 100,51	0,035
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 207,42	0,036
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	284 878,50	3,178
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 308,38	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	212 283,85	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	391 123,91	4,363
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	57 724,31	0,644
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 236 440,44	25,05
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	8 366,40	0,093
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	268 948,80	3,000
5.3.	Сантехнические работы	по графику	154 692,40	1,726
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	62 528,33	0,697
5.5.	Общестроительные работы	по графику	321 840,32	3,590
5.6.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	26 700,00	0,298
	Всего стоимость работ:		3 079 516,69	34,46
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 909 699,89	32,46
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			14,26(12,26)

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"	ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов	Директор _____ Р.К.Шарафетдинов
Председатель Совета МКД _____	(Ф.И.О. подпись)

