

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Революционная 173

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 991,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 574,23	0,054
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	5 749,72	0,120
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	947,72	0,020
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 795,54	0,121
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	158 363,62	3,307
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	185 373,56	3,871
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 751,01	0,078
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	174 987,05	3,654
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,310
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,123
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	22 438,43	0,469
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	64 797,63	1,353
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	116 575,69	2,434
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 028,49	0,021
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	5 258,00	0,110
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 868,65	0,185
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	58 348,59	1,218
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,090
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	4 797,40	0,100
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	75,06	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	94 604,40	2,200
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 806,06	0,038
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 905,42	0,040
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	164 917,83	3,444
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 301,59	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	104 901,15	2,190
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	230 441,80	4,812
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	35 761,70	0,747
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 481 394,20	31,16
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 984,00	0,083
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	143 676,00	3,000
5.3.	Сантехнические работы	по графику	108 978,61	2,276
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	62 135,43	1,297
5.5.	Общестроительные работы	по графику	326 441,39	6,816
5.6.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	320 400,00	6,690
	Всего стоимость работ:		2 447 009,63	51,32
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 352 405,23	49,12
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			20,35 (18,15)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)