

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Революционная 207

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

390,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	932,12	0,199
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	29 695,14	6,337
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	351,01	0,075
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 456,93	1,165
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	375,10	0,080
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 971,27	0,421
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 395,06	2,432
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,037
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц постоянно	58,09	0,012
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории		117 550,29	25,085
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	225,20	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 122,52	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	19 828,91	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 019,51	0,644
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,113
5.2.	Сантехнические работы	по графику	9 121,23	1,946
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	5 377,40	1,148
5.4.	Общестроительные работы	по графику	23 564,55	5,029
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			241 746,96	51,59
Действующий тариф: без уборки л/клеток				22,13

ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "АРЕАЛ 51"
 Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)