

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Владивостокская 25/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

415,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	841,72	0,169
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	26 457,11	5,301
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	351,01	0,070
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 861,89	0,974
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,296
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	250,07	0,050
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 108,88	0,423
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 275,74	2,259
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	2 099,42	0,421
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	66,74	0,013
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	96 439,50	19,323
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	239,85	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 211,20	2,847
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 118,67	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 524,44	0,506
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,106
5.2.	Сантехнические работы	по графику	7 481,00	1,499
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	16 380,19	3,282
5.4.	Общестроительные работы	по графику	9 416,85	1,887
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		218 130,39	43,71
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			19,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)