

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Заводская 1/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

533,40

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                             | Периодичность    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                              | 2 раз(а) в год   | 551,24              | 0,086                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                           | 2 раза в год     | 17 532,77           | 2,739                                              |
| 1.7.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                               | 1 раз(а) в 5 лет | 3 221,91            | 0,503                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                               | 3 раз(а) в год   | 1 000,27            | 0,156                                              |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                   |                  |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                  | по периодичности | 2 660,02            | 0,416                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                 | 1 раз в год      | 13 887,53           | 2,170                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                     |                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                     | 1 раз(а) в год   | 85,71               | 0,013                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                               |                  |                     |                                                    |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                            | 1 раз(а) в месяц | 63,04               | 0,010                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                             | постоянно        | 23 318,61           | 3,643                                              |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно       | 307,61              | 0,048                                              |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                          | постоянно        | 18 226,15           | 2,847                                              |
| <b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>                                                                                                       |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги УЖХ                                                                                                             | ежемесячно       | 27 085,12           | 4,232                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                     | ежемесячно       | 2 975,92            | 0,465                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                           | 1 раз в 3 года   | 531,20              | 0,083                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                  | по графику       | 26 975,31           | 4,214                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                | по графику       | 16 535,72           | 2,583                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                | по графику       | 38 986,00           | 6,091                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                   |                  | <b>193 944,13</b>   | <b>30,30</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>                                                                          |                  |                     | <b>14,77</b>                                       |

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)