

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Заводская 1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

374,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	550,77	0,123
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	17 532,77	3,902
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 221,91	0,717
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,111
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 847,63	0,634
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	10 467,02	2,330
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,019
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	609,35	0,136
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	630,36	0,140
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	20 350,58	4,530
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	215,91	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 793,16	2,847
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	19 011,38	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 413,38	0,537
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,118
5.2.	Сантехнические работы	по графику	25 505,59	5,677
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	3 730,41	0,830
5.4.	Общестроительные работы	по графику	42 845,54	9,536
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			163 842,80	36,47
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)