

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Заводская 3
377,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	550,78	0,122
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	17 532,77	3,868
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости		
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 221,91	0,711
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 000,27	0,221
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 690,37	0,373
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	10 064,80	2,221
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,44	0,019
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	53,40	0,012
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	48 775,93	10,762
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	217,82	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 866,28	2,839
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	19 178,94	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 153,08	0,254
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,098
5.2.	Общестроительные работы	по графику	12 125,26	2,675
5.3.	Сантехнические работы	по графику	7 572,08	1,671
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	17 878,88	3,945
	Всего стоимость :		116 834,47	25,78
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			15,25

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

