

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Акназарова 20

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

603,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 224,92	0,169
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	39 014,36	5,390
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости		
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	29 939,08	4,136
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 169,48	0,990
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	750,20	0,104
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	785,38	0,109
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 219,93	0,445
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	18 475,76	2,552
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	18 395,17	2,541
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,024
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	1 613,25	0,223
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	3 801,73	0,525
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 447,28	0,338
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	30 090,87	4,157
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	152,46	0,021
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	157,71	0,022
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	71 828,24	9,923
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	347,86	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	18 725,49	2,587
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	30 629,44	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 771,05	1,212
	Итого стоимость по минимальному перечню:		287 711,08	39,75
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	1 195,20	0,165
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	21 715,20	3,000
5.3.	Сантехнические работы	по графику	60 215,00	8,319
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	85 925,00	11,871
	Всего стоимость работ:		456 761,48	63,10
	Действующий тариф: без уборки л/ клеток			18,85

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х. Гизатуллин
(Ф.И.О. подпись)