

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год			Бакалинская 60/1	
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м			2 844,00	
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 400,28	0,041
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	3 123,16	0,092
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 606,22	0,076
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	3 819,59	0,112
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имуществ (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	85 298,06	2,499
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 501,22	0,132
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,435
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,186
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	16 596,81	0,486
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	водоснабжения, теплоснабжения, канализации	77 936,13	2,284
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	79 526,81	2,330
2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	385,68	0,011
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 453,01	0,189
2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 977,22	0,263
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	9 789,12	0,287
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	66 857,71	1,959
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,126
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	75,06	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	296 922,12	8,700
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 133,15	0,033
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 172,22	0,034
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	179 714,17	5,266
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 640,12	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	80 812,67	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	144 413,34	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	32 469,32	0,951
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 131 118,25	33,14
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 780,80	0,140
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	102 384,00	3,000
5.3.	Ремонт межпанельных швов	по графику	9 600,00	0,281
5.4.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	8 900,00	0,261
5.5.	Общестроительные работы	по графику	5 606,00	0,164
5.6.	Ремонт кровли	по графику	85 058,00	2,492
5.7.	Сантехнические работы	по графику	67 258,00	1,971
5.8.	Электромонтажные работы	по графику	238 328,00	6,983
	Всего стоимость работ:		1 653 033,05	48,44
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток			23,43

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

