

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год**

**Менделеева 153**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

8 044,40

| № п/п                                                                                                                                          | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                           | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раз(а) в год                                                   | 5 311,30            | 0,055                                              |
| 1.2.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                                                     | 11 864,42           | 0,123                                              |
| 1.3.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год                                                     |                     |                                                    |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости                                            | 5 307,22            | 0,055                                              |
| 1.5.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                                                     | 11 254,14           | 0,117                                              |
| 1.6.                                                                                                                                           | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имуществ (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 316 954,41          | 3,283                                              |
| 1.7.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 раз(а) в год                                                   | 8 127,19            | 0,084                                              |
| 2.4.                                                                                                                                           | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       | 14832,00            | 0,154                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по сроку поверки                                                 | 6347,38             | 0,066                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                            | по периодичности                                                 | 41 644,27           | 0,431                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами                                                                                                                                           | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 152 638,41          | 1,581                                              |
| 2.6.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                                      | 124 570,13          | 1,290                                              |
| 2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                   | 1 714,15            | 0,018                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                            | постоянно на системах энергоснабжения                            | 11 651,26           | 0,121                                              |
| 2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз(а) в год                                                   | 19 543,42           | 0,202                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 17 674,80           | 0,183                                              |
| 2.9.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     |                                                    |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                           | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                         | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                              | постоянно                                                        | 130 770,72          | 1,800                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                         | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 раз(а) в год                                                   | 352,70              | 0,004                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                         | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз(а) в месяц                                                 | 364,87              | 0,004                                              |
| 3.2.                                                                                                                                           | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        | 347 083,51          | 3,595                                              |
| 3.3.                                                                                                                                           | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                           | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                                       | 4 639,17            | 0,048                                              |
| 3.5.                                                                                                                                           | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                           | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                        | 228 582,78          | 2,368                                              |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                           | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                       | 447 060,22          | 4,631                                              |
| 4.2.                                                                                                                                           | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                       | 51 203,21           | 0,530                                              |
|                                                                                                                                                | Итого стоимость по минимальному перечню:                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | 1 959 491,67        | 20,74                                              |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                           | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в 3 года                                                   | 8 632,00            | 0,089                                              |
| 5.2.                                                                                                                                           | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 289 598,40          | 3,000                                              |
| 5.3.                                                                                                                                           | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по графику                                                       | 445 674,00          | 4,617                                              |
| 5.4.                                                                                                                                           | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 154 891,00          | 1,605                                              |
| 5.5.                                                                                                                                           | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 27 903,00           | 0,289                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость работ:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | 2 886 190,07        | 30,34                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | 2 755 419,35        | 28,54                                              |
|                                                                                                                                                | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами ( без уборки л/клеток)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     | 16,80 (15,00)                                      |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация  
ООО "МКД-60"  
Директор \_\_\_\_\_ А.Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

