Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год **Менделеева 155/4**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 712,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 656,06	0,194
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	29 309,04	3,428
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	631,81	0,074
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	9 694,76	1,134
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 212,34	0,259
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	750,20	0,088
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 517,84	0,645
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	22 684,07	2,653
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользвания (клининг.служба)	постоянно	24 934,00	2,917
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 228,97	0,144
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 481,18	0,173
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	83 359,14	9,751
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	410,84	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 115,45	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	36 174,42	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 651,68	0,544
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	796,80	0,093
5.2.	Общестроительные работы	по графику	14 447,00	1,690
5.3.	Сантехнические работы	по графику	209 098,00	24,459
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		***471 325,02***	***55,13***
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			***58,63***
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			***18,00 (14,50)***

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____Ф.Ф. Салимьянов

ООО "МКД-60"
Директор_____А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)