

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Менделеева 173/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

10 983,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 605,36	0,035
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	10 260,96	0,078
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	7 202,65	0,055
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	9 821,80	0,075
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	317 396,97	2,408
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	228 564,40	1,734
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	13 503,65	0,102
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	59328,00	0,450
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	23033,38	0,175
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	62 153,57	0,472
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	водоснабжения, теплоснабжения, канализации	249 993,75	1,897
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	309 734,96	2,350
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 542,73	0,012
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	19 359,02	0,147
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	31 020,47	0,235
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	29 367,36	0,223
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	261 352,94	1,983
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	17 262,80	0,131
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	300,25	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	276 789,24	2,100
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 897,44	0,030
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	4 754,88	0,036
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	277 148,81	2,103
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	6 334,25	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	312 103,41	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	557 733,04	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	92 249,49	0,700
	Итого стоимость по минимальному перечню:		3 186 815,56	24,18
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	14 342,40	0,109
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	395 413,20	3,000
5.3.	Ремонт межпанельных швов	по графику	38 400,00	0,291
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	40 384,00	0,306
5.5.	Промывка ствола мусоропровода	по графику	427 200,00	3,241
5.6.	Ремонт кровли	по графику	79 371,00	0,602
5.7.	Сантехнические работы	по графику	156 543,00	1,188
	Всего стоимость работ:		4 338 469,16	32,92
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		4 061 679,92	30,82
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			18,00 (15,90)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)

