

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

**Минигали Губайдуллина ,11
22 615,60**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	37 114,12	0,137
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	8 801,09	0,032
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	6 165,17	0,023
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	2 раза в год	4 544,15	0,017
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имуществ (в соответствии с "Правилами и нормами технической	постоянно	738 223,57	2,720
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	18 630,03	0,069
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	174 987,05	0,645
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,055
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	7132,75	0,026
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	29313,67	0,108
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	101 073,78	0,372
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	330 010,54	1,216
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	597 587,95	2,202
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	2 314,10	0,009
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	26 114,75	0,096
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	1 081 625,23	3,986
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	46 609,56	0,172
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	6 079,92	0,022
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	383 198,40	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 233,61	0,005
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 276,15	0,005
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	1 216 578,02	4,483
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	21 010,63	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	113 896,41	0,420
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	594 438,11	2,190
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	1 073 430,89	3,955
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	119 783,49	0,441
	Итого стоимость по минимальному перечню:		6 756 005,12	25,48
5. Работы, не входящие в минимальный перечень				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	19 787,20	0,073
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	20 445,00	0,075
5.3.	Общестроительные работы	по графику	44 684,00	0,165
5.4.	Ремонт кровли	по графику	183 095,00	0,675
5.5.	Сантехнические работы	по графику	91 837,00	0,338
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	65 604,00	0,242
5.7.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	814 161,60	3,000
	Всего стоимость:		7 995 618,92	30,05
	Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования (клининг. компания)		7 612 420,52	28,05
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			18.87 (16.87)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин
(Ф.И.О. подпись)