

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Обская 16/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м		6 417,90		
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 669,30	0,048
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	8 190,81	0,106
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 990,21	0,026
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	8 048,42	0,105
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имуществ (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	263 812,60	3,425
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	247 013,93	3,207
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	7 314,47	0,095
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,193
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,082
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	37 248,10	0,484
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	120 043,33	1,559
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	209 559,15	2,721
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 157,05	0,015
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	10 253,11	0,133
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	16 181,69	0,210
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	15 907,32	0,207
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	182 339,42	2,368
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	12 947,10	0,168
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	14 392,19	0,187
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	225,19	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	138 626,64	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 974,10	0,039
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 113,73	0,040
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	279 760,34	3,633
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	5 952,60	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	168 690,83	2,190
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	325 889,72	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	55 517,06	0,721
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 161 997,77	28,07
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	8 545,68	0,111
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	231 044,40	3,000
5.3.	Сантехнические работы	по графику	82 656,00	1,073
5.4.	Общестроительные работы	по графику	61 187,00	0,794
5.5.	Ремонт межпанельных швов	по графику	320 400,00	4,160
	Всего стоимость работ:		2 865 830,85	37,21
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		2 727 204,21	35,41
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/ клеток)			19,60 (17,80)

