

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Обская 17

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

721,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 428,68	0,165
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	45 348,28	5,241
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 333,43	0,963
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	750,20	0,087
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 217,77	0,603
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	17 215,23	1,989
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 119,29	0,129
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 157,88	0,134
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	78 654,22	9,090
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	415,85	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 385,53	2,587
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	36 616,19	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	10 096,89	1,167
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	796,80	0,092
5.2.	Общестроительные работы	по графику	36 796,00	4,252
5.3.	Ремонт кровли	по графику	79 304,00	9,165
5.4.	Сантехнические работы	по графику	31 588,00	3,650
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	65 961,00	7,623
Всего стоимость работ:			443 356,67	51,24
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			443 356,67	51,24
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)				16,48

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)