

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Обская 6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

714,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 685,41	0,197
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	29 791,67	3,474
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	9 854,40	1,149
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 212,34	0,258
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	750,20	0,087
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 608,79	0,654
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	22 505,09	2,624
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 248,09	0,146
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 291,13	0,151
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	111 535,94	13,005
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	412,16	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 186,85	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	36 291,21	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 341,56	0,506
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	796,80	0,093
5.2.	Сантехнические работы	по графику	106 145,00	12,376
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	83 075,00	9,686
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		439 903,07	51,29
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			14,36

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
 Председатель Совета МКД _____

ООО "МКД-60"
 Директор _____ А.Х.Гизатуллин
 (Ф.И.О. подпись)

