

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

**Сагита Агиша, 18/1
10 907,20**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	23 172,23	0,177
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз в год	12 320,33	0,094
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 721,18	0,021
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	2 раза в год	4 810,38	0,037
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	374 080,28	2,858
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	436 154,90	3,332
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	13 503,65	0,103
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,113
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	49438,02	0,378
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,048
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	73 458,09	0,561
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	297 943,74	2,276
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	348 836,14	2,665
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 851,28	0,014
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	23 230,82	0,177
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	30 833,34	0,236
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	29 367,36	0,224
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	307 787,14	2,352
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	20 715,36	0,158
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	300,24	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	919 946,29	7,029
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	4 889,12	0,037
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	5 117,04	0,039
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	363 444,21	2,777
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	11 166,02	0,085
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	371 915,58	2,842
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	421 199,96	3,218
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	113 159,69	0,865
	Итого стоимость по минимальному перечню:		4 282 541,76	32,72
5. Работы, не входящие в минимальный перечень				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	14 342,40	0,110
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	46 080,00	0,352
5.3.	Промывка ствол мусоропроводов	по графику	512 640,00	3,917
5.4.	Общестроительные работы	по графику	52 038,00	0,398
5.5.	Ремонт кровли	по графику	412 851,60	3,154
5.6.	Сантехнические работы	по графику	605 888,40	4,629
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	22 185,60	0,170
5.8.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	392 659,20	3,000
	Итого стоимость с уборкой лестничных клеток:		6 341 226,96	48,45
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток			12,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)