

| № п/п                                                                                                                                          | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                           | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раз(а) в год                                                   | 1 669,86            | 0,036                                              |
| 1.2.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год                                                     | 3 721,47            | 0,081                                              |
| 1.3.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год                                                     |                     |                                                    |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                      | необходимости                                                    | 3 506,55            | 0,076                                              |
| 1.5.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год                                                     | 4 092,42            | 0,089                                              |
| 1.6.                                                                                                                                           | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 112 495,32          | 2,441                                              |
| 1.7.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        | 156 785,62          | 3,402                                              |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 раз(а) в год                                                   | 4 501,22            | 0,098                                              |
| 2.4.                                                                                                                                           | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                                       | 14832,00            | 0,322                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                         | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по сроку проверки                                                | 6347,38             | 0,138                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                              | по периодичности                                                 | 22 080,84           | 0,479                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 84 857,91           | 1,841                                              |
| 2.6.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год                                                      | 105 876,66          | 2,297                                              |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз(а) в год                                                   | 771,37              | 0,017                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                             | постоянно на системах энергоснабжения                            | 6 453,01            | 0,140                                              |
| 2.8.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                   | 10 678,53           | 0,232                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 9 789,12            | 0,212                                              |
| 2.9.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                         | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       | 121 559,61          | 2,638                                              |
| 2.9.2.                                                                                                                                         | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в год                                                   | 8 631,40            | 0,187                                              |
| 2.9.3.                                                                                                                                         | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                         | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                                      | 150,12              | 0,003                                              |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                           | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                         | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        | 82 498,24           | 1,790                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                         | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 раз(а) в год                                                   | 1 469,60            | 0,032                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                         | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в месяц                                                 | 1 800,00            | 0,039                                              |
| 3.2.                                                                                                                                           | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно                                                        | 112 318,37          | 2,437                                              |
| 3.3.                                                                                                                                           | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                           | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                       | 2 214,91            | 0,048                                              |
| 3.5.                                                                                                                                           | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                           | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        | 109 134,04          | 2,368                                              |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                           | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                       | 195 024,02          | 4,232                                              |
| 4.2.                                                                                                                                           | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       | 34 640,59           | 0,752                                              |
|                                                                                                                                                | Итого стоимость по минимальному перечню:                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | 1 217 900,18        | 26,43                                              |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                           | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в 3 года                                                   | 4 780,80            | 0,104                                              |
| 5.2.                                                                                                                                           | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества                                                                                                                                                                                                              | по графику                                                       | 138 265,20          | 3,000                                              |
| 5.3.                                                                                                                                           | Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 19 200,00           | 0,417                                              |
| 5.4.                                                                                                                                           | Промывка ствола мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по графику                                                       | 213 600,00          | 4,635                                              |
| 5.5.                                                                                                                                           | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 5 046,00            | 0,109                                              |
| 5.6.                                                                                                                                           | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по графику                                                       | 103 557,00          | 2,247                                              |
| 5.7.                                                                                                                                           | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по графику                                                       | 114 845,00          | 2,492                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость работ:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  | 1 817 194,18        | 39,43                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | 1 734 695,94        | 37,64                                              |
|                                                                                                                                                | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     | 19.23 (17.44)                                      |

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
 ООО "МКД-60"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)





