Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Ст.Злобина 11

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 3 863,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 845,91	0,040
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	4 116,35	0,089
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	2 337,70	0,050
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	4 433,45	0,096
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имуществ (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	112 742,78	2,432
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 501,22	0,097
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,320
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,137
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	21 939,38	0,473
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	84 605,12	1,825
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	107 308,50	2,315
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	771,37	0,017
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах энергоснабжения	6 453,01	0,139
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	10 006,99	0,216
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	9 789,12	0,211
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	133 715,42	2,884
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,186
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	150,12	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользвания (клининговая служба)	постоянно	74 175,36	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 494,22	0,032
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 800,86	0,039
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	322 984,54	6,967
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 227,95	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	109 776,22	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	196 171,61	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	33 241,44	0,717
	Итого стоимость по минимальному перечню:		**1 276 399,40**	**27,53**
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 780,80	0,103
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	139 078,80	3,000
5.3.	Ремонт межпанельных швов	по графику	19 200,00	0,414
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	10 460,00	0,226
5.5.	Промывка ствола мусоропровода	по графику	17 800,00	0,384
5.6.	Общестроительные работы	по графику	2 999,00	0,065
5.7.	Ремонт кровли	по графику	85 058,00	1,835
5.8.	Сантехнические работы	по графику	142 839,00	3,081
	Всего стоимость работ:		**1 698 615,00**	**36,64**
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		**1 624 439,64**	**35,04**
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/ клеток)			**22,44 (20,84)**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор_____А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)