

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год			Степана Злобина,26	
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м			2 791,70	
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 098,81	0,033
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	2 447,07	0,073
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 753,28	0,052
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	3 001,10	0,090
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	81 655,90	2,437
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 938,29	0,088
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,443
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,189
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	15 924,05	0,475
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	57 754,18	1,724
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	79 294,80	2,367
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	514,24	0,015
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	4 212,38	0,126
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	179 713,66	5,365
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,258
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	150,12	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	58 585,68	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	848,07	0,025
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	877,31	0,026
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	129 400,34	3,863
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 609,96	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	25 451,71	0,760
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	79 326,56	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	145 877,59	4,355
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	24 872,83	0,742
	Итого стоимость по минимальному перечню:		927 118,72	27,73
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 187,20	0,095
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	100 501,20	3,000
5.3.	Ремонт межпанельных швов	по графику	9 600,00	0,287
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	55 045,00	1,643
5.5.	Общестроительные работы	по графику	203 496,00	6,074
5.6.	Сантехнические работы	по графику	171 171,00	5,110
	Всего стоимость работ:		1 470 119,12	43,93
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг. служба)		1 411 533,44	42,13
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/клеток)			23,00 (21,20)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин
(Ф.И.О. подпись)