

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Степана Злобина, 28

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 795,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 861,71	0,041
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	4 152,25	0,091
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 337,70	0,051
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	4 501,66	0,099
1.6.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	112 381,14	2,468
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	156 785,62	3,443
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 438,70	0,097
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,326
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,139
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	21 862,67	0,480
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	83 671,83	1,837
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	105 843,51	2,324
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	771,37	0,017
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	6 453,01	0,142
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	10 062,41	0,221
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	9 653,16	0,212
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	133 715,42	2,936
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,190
2.9.3.	Обследование лифтов	срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	150,12	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	71 393,28	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 508,08	0,033
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 584,80	0,035
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	248 879,13	5,465
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 188,62	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	107 838,31	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	196 149,15	4,307
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	34 257,71	0,752
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 352 252,14	29,73
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 780,80	0,105
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	136 623,60	3,000
5.3.	Ремонт межпанельных швов	по графику	19 200,00	0,422
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	6 723,00	0,148
5.5.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	213 600,00	4,690
5.6.	Ремонт кровли	по графику	36 539,00	0,802
5.7.	Сантехнические работы	по графику	90 853,00	1,995
	Всего стоимость работ:		1 860 571,54	40,89
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 789 178,26	39,29
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			18,37 (16,77)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

