

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Ст.Злобина 40

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

11 347,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 891,74	0,036
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	10 901,14	0,080
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	10 803,98	0,079
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	10 435,66	0,077
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	326 089,75	2,395
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	475 091,06	3,489
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	13 503,65	0,099
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	44496,00	0,327
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	17471,38	0,128
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	63 988,90	0,470
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	251 660,74	1,848
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	292 393,78	2,147
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	2 314,10	0,017
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах энергоснабжения	19 359,02	0,142
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	32 137,50	0,236
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	29 367,36	0,216
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	401 146,27	2,946
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	25 894,20	0,190
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	450,37	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	258 713,88	1,900
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	4 301,28	0,032
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	5 270,40	0,039
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	307 473,64	2,258
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	6 543,82	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	322 429,47	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	576 185,86	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	100 682,37	0,739
	Итого стоимость по минимальному перечню:		3 613 997,32	26,54
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	33 097,85	0,243
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	408 495,60	3,000
5.3.	Ремонт межпанельных швов	по графику	57 600,00	0,423
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	27 813,00	0,204
5.5.	Промывка ствола мусоропровода	по графику	640 800,00	4,706
5.6.	Общестроительные работы	по графику	13 279,00	0,098
5.7.	Ремонт кровли	по графику	159 983,00	1,175
5.8.	Сантехнические работы	по графику	164 599,00	1,209
5.9.	Электромонтажные работы	по графику	73 254,00	0,538
	Всего стоимость работ:		5 192 918,76	38,14
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		4 934 204,88	36,24
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/ клеток)			17.31 (15.41)

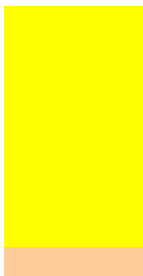
Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х.Гизатуллин

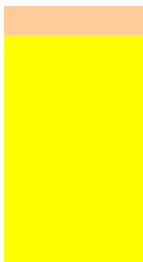
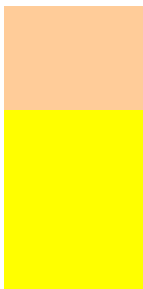
Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

содержание
управление

2 822 007,09	25,62
1 199 213,56	8,81
4 021 220,64	34,43



2370636,1



792,2	1725,4	-3 166
		-10 901
44545	97019,0	97 019
		-326 090
		-475 091
		-13 504
		-44 496
		-17 471
		-63 989
		-251 661
45867	99898,3	-192 495
		-2 314
		-19 359
		-32 137
		-29 367
		-401 146
		-25 894
		-450
		-258 714
		-4 301
		-5 270
258893	563869,0	256 395
		-6 544
		-322 429
		-576 186
		-100 682
		-640 800
		-13 279
		-159 983
		-164 599
		-73 254

74,4
25,6
100,0