

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022

год

Батумская, 3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

391,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	834,24	0,178
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	87,75	0,019
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 876,41	1,038
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,106
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 962,22	0,418
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 182,94	2,380
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,018
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	204,34	0,043
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	47 024,95	10,007
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	225,83	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 156,67	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	19 884,76	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 740,42	0,370
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,113
5.2.	Сантехнические работы	по графику	40 965,24	8,717
5.3.	Ремонт кровли	по графику	11 211,98	2,386
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	3 821,43	0,813
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 669,21	0,355
5.6.	Общестроительные работы	по графику	17 379,79	3,698
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		176 345,22	37,53
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			22,45

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

