

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Шелководная, 2
263,60

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	647,01	0,205
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	20 612,85	6,516
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	175,50	0,055
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 787,92	1,197
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,466
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,158
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 574,16	0,498
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	8 365,66	2,645
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,027
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	27,19	0,009
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	34 637,24	10,950
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	152,02	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 183,09	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	13 385,15	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 788,99	0,566
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,168
5.2.	Сантехнические работы	по графику	31 120,43	9,838
5.3.	Ремонт кровли	по графику	28 186,68	8,911
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	3 250,35	1,028
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	2 382,26	0,753
5.6.	Общестроительные работы	по графику	20 398,63	6,449
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		181 267,07	57,30
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			15,46

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)