

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022

год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Шелководная, 4

504,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 049,57	0,174
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	33 430,73	5,526
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 143,40	1,016
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 949,79	0,488
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 000,27	0,165
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 514,56	0,416
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	13 224,64	2,186
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,028
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц постоянно	58,83	0,010
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории		53 122,06	8,782
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	290,71	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	15 649,07	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	25 597,31	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 367,69	0,391
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 062,40	0,176
5.2.	Сантехнические работы	по графику	42 117,44	6,962
5.3.	Ремонт кровли	по графику	9 747,69	1,611
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	4 172,94	0,690
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	2 714,83	0,449
5.6.	Общестроительные работы	по графику	22 166,35	3,664
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		239 902,72	39,66
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			14,85

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

