

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022

год

Шелководная, 6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

465,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	824,77	0,148
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	26 220,18	4,697
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	175,50	0,031
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 818,35	0,863
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,264
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,090
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 743,78	0,492
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	9 963,22	1,785
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,031
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	42,77	0,008
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	73 746,45	13,211
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	268,28	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 441,48	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	23 622,04	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 361,98	0,423
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,095
5.1.	Сантехнические работы	по графику	38 713,59	6,935
5.2.	Ремонт кровли	по графику	9 747,69	1,746
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	4 055,91	0,727
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	2 875,40	0,515
5.5.	Общестроительные работы	по графику	22 025,12	3,945
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		239 324,16	42,87
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			13,46

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

