

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Электрификации 54/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

385,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	721,55	0,156
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	22 942,66	4,954
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	175,50	0,038
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 216,06	0,910
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,318
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,108
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 952,70	0,422
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 746,40	2,537
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,037
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	59,82	0,013
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	67 369,18	14,548
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	222,55	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 979,72	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	19 595,33	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 700,23	0,367
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,115
5.2.	Сантехнические работы	по графику	13 318,77	2,876
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,33	1,789
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	3 699,88	0,799
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 611,68	0,348
5.6.	Общестроительные работы	по графику	25 248,40	5,452
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			197 521,39	42,65
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,85

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)