

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Электрификации, 54/6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

386,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	458,36	0,099
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	14 547,46	3,136
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	175,50	0,038
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 673,32	0,576
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,318
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,108
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 952,46	0,421
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	11 680,11	2,518
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,037
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	58,09	0,013
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	61 330,03	13,220
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	222,95	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 001,45	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	19 630,87	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 809,88	0,390
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,115
5.2.	Сантехнические работы	по графику	10 694,90	2,305
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,33	1,786
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	4 402,64	0,949
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 611,68	0,347
5.6.	Общестроительные работы	по графику	29 173,20	6,288
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		183 383,88	39,53
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			15,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
 Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

