

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022
год
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Электрификации, 54/7
829,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 750,08	0,176
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	55 678,40	5,593
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	175,50	0,018
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	10 231,74	1,028
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 212,34	0,222
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	750,20	0,075
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,032
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 970,40	0,399
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	22 810,02	2,291
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,017
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	90,97	0,009
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	70 322,47	7,064
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	478,43	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	25 753,76	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	43 163,25	4,336
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 590,75	0,260
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	796,80	0,080
5.2.	Сантехнические работы	по графику	1 569,63	0,158
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,33	0,832
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	5 105,81	0,513
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 611,68	0,162
5.6.	Общестроительные работы	по графику	26 768,90	2,689
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		284 600,02	28,59
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			15,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

