

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Комсомольская 18

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

24 090,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	12 946,55	0,045
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	28 890,42	0,100
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	6 142,61	0,021
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	1 018 378,45	3,523
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	613 425,86	2,122
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	22 005,94	0,076
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	29664,00	0,103
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	11909,38	0,041
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	132 408,64	0,458
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	440 242,94	1,523
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	794 326,83	2,748
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	4 285,37	0,015
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	31 548,02	0,109
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 440,71	0,029
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 701,44	0,030
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	998 739,54	3,455
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	64 735,50	0,224
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	28 784,38	0,100
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	1 125,93	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	433 090,80	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	12 215,64	0,042
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	12 760,46	0,044
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	790 990,17	2,736
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	13 893,11	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	33 935,62	0,117
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	684 546,38	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	1 346 970,26	4,659
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	164 639,67	0,570
	Итого стоимость по минимальному перечню:		7 749 744,62	27,11
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Ремонт кровли	по графику	262 100,00	0,907
5.2.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	23 572,00	0,082
5.3.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	867 272,40	3,000
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	5 005,73	0,017
5.5.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	1 068 000,00	3,694
5.6.	Общестроительные работы	по графику	41 993,20	0,145
5.7.	Сантехнические работы	по графику	41 171,50	0,142
5.8.	Электромонтажные работы	по графику	17 872,80	0,062
	Всего стоимость работ:		10 076 732,25	35,16
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		9 643 641,45	33,36
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			20,30 (18,50)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.о. Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "ЖК 55"
Директор _____ Миннихметов А.М.

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)