

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Оборонная, 1/3
327,00

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	674,43	0,172
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	21 481,59	5,474
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	379,09	0,097
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 947,57	1,006
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 659,26	0,423
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	562,65	0,143
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 647,49	0,420
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	7 815,46	1,992
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,022
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	44,74	0,011
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	98 324,40	25,057
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	188,58	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 151,25	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	16 604,49	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 817,05	0,463
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	597,60	0,152
5.2.	Ремонт кровли	по графику	5 302,59	1,351
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	2 082,36	0,531
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	8 934,24	2,277
5.5.	Общестроительные работы	по графику	1 809,94	0,461
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			184 110,49	46,92
Действующий тариф: без уборки л/клеток				19,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

