

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022

год

Заводская, 180

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

385,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 005,05	0,217
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	27 720,73	5,994
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	379,09	0,082
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 094,10	1,101
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,108
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 927,94	0,417
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	10 990,70	2,376
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,019
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	48,70	0,011
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	34 109,80	7,375
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	222,26	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 964,20	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	19 569,94	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 821,05	0,394
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,115
5.2.	Сантехнические работы	по графику	13 357,62	2,888
5.3.	Ремонт кровли	по графику	19 562,55	4,230
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	6 518,24	1,409
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	2 906,18	0,628
5.6.	Общестроительные работы	по графику	26 200,40	5,665
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			184 515,59	39,90
Действующий тариф: без уборки л/клеток				14,56

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миниахметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

