

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Заводская 182

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

394,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 005,08	0,212
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	27 752,32	5,862
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	379,09	0,080
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 099,91	1,077
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,106
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 953,65	0,413
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	10 931,04	2,309
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,018
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	39,06	0,008
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	53 631,46	11,329
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	227,51	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 246,69	2,587
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	20 032,02	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 789,32	0,378
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,112
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 609,62	0,340
5.3.	Замена узла учета тепловой энергии	по графику	21 941,42	4,635
5.4.	Ремонт кровли	по графику	8 833,26	1,866
5.5.	Сантехнические работы	по графику	8 604,38	1,818
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	4 107,43	0,868
	Всего стоимость работ:		181 300,30	38,30
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		181 300,30	38,30
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			15,58

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)