

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Железняцкая, 37/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

399,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	932,15	0,194
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	29 695,14	6,194
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	87,75	0,018
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 456,93	1,138
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 474,89	0,308
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,104
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 988,65	0,415
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	12 071,21	2,518
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,018
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	44,99	0,009
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	68 857,17	14,363
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	230,39	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 401,91	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	20 285,91	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 094,13	0,437
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,111
5.2.	Сантехнические работы	по графику	15 525,57	3,239
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 283,33	1,728
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	1 990,76	0,415
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	1 611,68	0,336
5.6.	Общестроительные работы	по графику	28 035,25	5,848
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			212 184,87	44,26
Действующий тариф: без уборки л/клеток				14,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

