

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

50 лет СССР, 26
934,50

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 154,76	0,192
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	68 553,24	6,113
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	661,97	0,059
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	53 098,89	4,735
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	10 437,35	0,931
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	741,60	0,066
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	741,60	0,066
2.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,028
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 971,21	0,532
2.3.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	7 280,88	0,649
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	36 184,31	3,227
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,015
2.5.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	90,09	0,008
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	82,81	0,007
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	104 572,07	9,325
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	554,16	0,049
3.4.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	29 179,02	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	51 280,80	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 861,57	0,523
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,059
5.2.	Сантехнические работы	по графику	138 586,20	12,358
5.2.	Электромонтажные работы	по графику	16 960,05	1,512
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			534 143,13	47,63
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,13

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.С. Салимьянов

ООО "Участок №15"
Директор _____ А. Х. Ганеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

