

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год 9 Января 57

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

90,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	274,82	0,254
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	8 737,96	8,082
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 330,37	1,230
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 224,80	2,058
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 224,80	2,058
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1 786,88	1,653
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,159
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц по мере необходимости	222,73	0,206
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)		12 083,33	11,176
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	53,43	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	3 096,61	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	4 944,25	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 291,25	1,194
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	110,67	0,102
5.2.	Ремонт кровли	по графику	2 732,00	2,527
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	453,00	0,419
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			41 739,29	38,60
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,76

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

