

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Белякова 45

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

135,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	454,97	0,280
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	14 457,35	8,898
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	84,73	0,052
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 201,16	1,355
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,826
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,826
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,053
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	194,98	0,120
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	постоянно	7 916,67	4,872
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	80,29	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 653,50	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	7 430,09	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 662,15	1,023
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	221,33	0,136
5.2.	Ремонт кровли	по графику	6 823,00	4,199
5.3.	Сантехнические работы	по графику	40 171,00	24,724
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			92 370,23	56,85
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,46

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)