

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Белякова 47

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

183,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	469,98	0,213
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	14 933,96	6,778
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	84,73	0,038
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 273,72	1,032
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,346
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,346
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,039
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	226,93	0,103
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	постоянно	7 916,67	3,593
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	108,88	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 310,07	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	10 075,07	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 239,67	1,017
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,100
5.2.	Ремонт кровли	по графику	6 823,00	3,097
5.3.	Сантехнические работы	по графику	49 676,00	22,547
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования		107 379,02	48,74
	Действующий тариф: без уборки л/ клеток			15,46

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

